

비영리민간단체 등록신청서				처리기간	
				30일	
신청인	①성명	[REDACTED]		②주민등록번호	[REDACTED]
	③대표자와의 관계	직원	④연락처	[REDACTED]	
	⑤주소	[REDACTED]			
단체	⑥명칭	사이버포래상담실	⑦연락처	02)6348-1318	
	⑧소재지	서울시 강서구 화곡동 [REDACTED]			
	⑨대표자성명	조진경	⑩대표자주민등록번호	[REDACTED]	
	⑪대표자주소	[REDACTED]	⑫대표자연락처	[REDACTED]	
	⑬주된 사업	· 청소년/성매매 피해자상담 및 통합지원서비스 제공 · 사이버포래상담원 양성 및 역량강화교육 · 청소년/성매매예방을 위한 교육과 홍보 · 사이버상담메뉴얼 제작			
비영리민간단체지원법 제4조제1항 및 동법시행령 제3조제1항의 규정에 의하여 위와 같이 등록을 신청합니다. 2012 년 11 월 9 일 신청인 [REDACTED] (명 또는 인) 서울시장 귀하					
<구비서류> 1. 회칙 1부 2. 당해 연도 및 전년도의 총회회의록 각 1부 3. 당해 연도 및 전년도의 사업계획·수지예산서, 전년도의 결산서 각 1부 4. 회원명부(회원의 주소와 연락처가 기재되어야 하며, 회원이 100인 이상인 경우에는 100인까지 기재후 “외 ○○인”으로 표기하여야 함) 1부 ※ 법인의 경우에는 구비서류중 회원명부만 제출				수수료 없 음	

다세대주택 월세 계약서

본 다세대주택에 대하여 임대인과 임차인 쌍방은 다음과 같이 합의하여 임대차계약을 체결한다.

1. 부동산의 표시

소재지	서울특별시 강서구 화곡동 [redacted]					
토지	지목	대	대지권	소유권대지권	면적	271.7/27.66㎡
건물	구조	철근콘크리트	용도	주거용	면적	54.95㎡
임대할 부분		[redacted] 제지층 1호 전체			면적	54.95㎡

2. 계약내용

제 1 조 위 다세대주택의 임대차에 있어서 임차인은 월세 보증금을 아래와 같이 지불하기로 한다.

보증금	금 이천오백만	원정 (₩ 25,000,000)		
계약금	금 이백오십만	원정은 계약시에 지불하고 영수함	영수인	[redacted] 印
중도금	금	원정 년 월 일에 지불하며,		
	금	원정 년 월 일에 지불하며,		
잔금	금 이천이백오십만	원정 2013 년 01 월 15 일에 지불한다.		
차임(월세)	금 삼십오만	원정은 매월 (15)일에 후불로 하기로 한다.		

제2조 임대인은 위 부동산을 임대차 목적대로 사용 수익할 수 있는 상태로 하여 2012 년 12 월 15 일까지 임차인에게 인도하며, 임대차 기간은 인도일로부터 2014 년 12 월 14 일까지 24 개월로 한다.

제3조 [용도변경 및 전대 등] 임차인은 임대인의 동의 없이는 위 부동산의 용도나 구조 등을 변경하거나 전대, 임차권 양도 또는 담보제공을 하지 못하며 임대차 목적 이외의 용도에 사용할 수 없다.

제4조 [계약의 해지] 임차인이 2회 이상 차임의 지급을 연체하거나 제3조에 위반했을 때는 임대인은 본 계약을 해지할 수 있다.

제5조 [계약의 종료] 임대차 계약이 종료한 경우 임차인은 위 부동산을 원상으로 회복하여 임대인에게 반환하며, 임대인은 보증금을 임차인에게 반환한다.

제6조 [계약의 해제] 임차인이 임대인에게 중도금(중도금이 없을 때에는 잔금)을 지불할 때까지는 임대인은 계약금의 배액을 상환하고, 임차인은 계약금을 포기하고 이 계약을 해제할 수 있다.

제7조 [채무불이행과 손해배상] 임대인 또는 임차인에게 본 계약상의 채무불이행이 있었을 경우에는 그 상대방은 불이행을 한 자에 대하여 서면으로 이행을 최고하고 본 계약을 해제할 수 있다. 그리고 계약당사자는 계약 해제에 따른 손해배상을 각각 상대방에 대하여 청구할 수 있으며, 별도의 약정이 없는한 계약금을 손해배상의 기준으로 본다.

제8조 [중개수수료] 중개업자의 중개수수료는 다른약정이 없는한 본 계약의 체결과 동시에 임대인과 임차인 쌍방이 각각 지불하며, 중개업자의 고의나 과실없이 임대인 또는 임차인의 사정으로 본 계약이 무효, 취소, 해제되어도 중개수수료는 지급한다.

제9조 [중개대상물확인·설명서 교부등] 중개업자는 중개대상물 확인설명서를 작성하고 공제증서사본을 첨부하여 2012 년 12 월 05 일 거래당사자 쌍방에게 교부한다.

[특약사항]

- 현시설상태에서의 계약임.
- 임차인은 소모품(전등류 등)종류는 고쳐서 쓰기로하고, 보일러고장시 5만원이상은 임대인이 부담하기로 한다.
- 근저당권설정돼 있음(확인설명서 참조)
- 계약금 계좌번호 : [redacted]
- 계단아래 센서등, 인터폰화면고장, 화장실변기 물세는것은 임대인이 입주전에 수리해주기로 한다.
- 기타사항은 민법및 주택임대차보호법에 의한다.

본 계약을 증명하기 위하여 계약당사자가 이의없음을 확인하고 각자 서명, 날인한다.

2012 년 12 월 05 일

임대인	주소	[redacted]				
	주민번호	[redacted]	전화	[redacted]	성명	[redacted]
임차인	주소	[redacted]				
	주민번호	[redacted]	전화	[redacted]	성명	조진경 [redacted]
중개업자	사무소소재지	서울특별시 강서구 [redacted] (사이버대상공인)				
	사무소명칭	한울공인중개사사무소			대표자성명	[redacted]
	등록번호	92414917	전화	02-2607-1686	소속공인중개사	[redacted]

사이버포래상담실의 무궁한 발전을 기원합니다.

본 새날을여는청소년쉼터에서 사이버포래상담실의
사업운영보조금 금 삼천칠백만 원을 지원합니다.

2013년 01월 14일

새날을여는청소년쉼터 운영위원장 윤 문 작
새날을여는청소년쉼터 관 장 김 선 옥

